

informuje

Základní informace o rozúčtování topných nákladů a o elektronických rozdělovačích topných nákladů

Mějte prosím pochopení pro to, že Vám servisní pracovník nemůže poskytnout podrobnější informace, neboť návštěva Vašeho bytu při instalaci, odečtech je časově omezena. Pro zodpovězení nejčastějších dotazů slouží tato informační brožura.

1. Jak funguje rozdělovač topných nákladů ?







Teplota otopného tělesa se přenáší na teplotní čidlo nacházející se v přístroji. Čím více se otopné těleso zahřívá a čím déle působí toto teplo na teplotní snímač, tím více se registruje měrných dílků. Tato hodnota měrných dílků je potom měrou tepla odevzdaného otopným tělesem. Odečtené hodnoty nejsou hodnotami fyzikálními, neměří tedy přímou spotřebu tepla, ale představují podíl na celkové spotřebě.



Příklad : 6 bytů v domě společně „protopilo“ 300 měrných „dílků“. Všechna otopná tělesa v jednom bytě mají dohromady 60 „dílků“. Tento uživatel topil víc než průměr (50 „dílků“) a proto se bude na spotřebních nákladech podílet 60 z 300, tedy jednou pětinou.

2. Jak se odečítá elektronický rozdělovač topných nákladů?

Zobrazované údaje je možno vyvolat pomocí krátkých stisků servisního tlačítka:

Náměr indikátoru : aktuální topné období	▼	
minulé topné období	▼	
alfanumerický kód	▼	
sériové číslo indikátoru	▼	
	▼	
datum začátku zúčtovacího období	▼	
aktuální datum	▼	

Alfanumerický kód

Indikátor je vybaven softwarem pro generování 5-ti místného alfanumerického kódu. Alfanaumerický kód je tvořen znaky zobrazitelnými na sedmisedimentovém displeji a je stanoven pro každou hodnotu náměru indikátoru za minulé topné období. Uvedený kód je pro každý indikátor jedinečný, tzn. neexistuje

další indikátor, který stejně hodnotě náměru za minulé topné období přidělí stejný alfanumerický kód. Navíc je alfanumerický kód různý i pro stejný indikátor se stejnou hodnotou náměru za minulé topné období v dalších letech.

Odečtené údaje se před vlastním rozúčtováním přepočítají na spotřební jednotky. Při tom se zohledňuje typ, tvar, velikost a výkon otopného tělesa, spolu s tepelnou vodivostí otopného tělesa a rozdělovače.

3. Jaké parametry ovlivňují výkon otopného tělesa ?

Pro výpočet výkonu otopného tělesa se musí pro každý typ tělesa zjistit základní rozměry a údaje. Tyto údaje potom tvoří podklad pro výpočty. Všechny rozměry se udávají v milimetrech.

4. Dají se z odečtených hodnot odhadnout náklady na topení?

Ne ! Rozdělovače jsou jen pomůckou pro rozúčtování topných nákladů. Až součet spotřebních jednotek všech bytů vztažený k celkovým nákladům na topení umožňuje výpočet nákladů připadajících na Váš byt. Proto nemůžete z počtu odečtených jednotek odhadnout výši Vašich nákladů na topení.

Pozn.: Odečtené hodnoty, jak Vy již víte, je třeba přepočítat na spotřební jednotky podle výkonu Vašich otopných těles a podle polohy Vašeho bytu.

5. Jsou spotřební jednotky z roku na rok porovnatelné ?

Ne ! I při stejné spotřebě paliva se mohou v různých topných obdobích vyskytnout jiné hodnoty spotřeby. Je to závislé mimo jiné na různých vnějších teplotách, délce topného období, atd. Přesto je rozdělení nákladů spravedlivé, neboť součet všech odečtených a na spotřební jednotky převedených hodnot domu se dává do relace k celkovým nákladům za topení.

6. Co se děje po odečítání ?

Specifické fyzikální vlastnosti tepla (prostup tepla, velké ztráty atd.), ale i způsob dodávky způsobily nutnost přijmout jiná pravidla rozúčtování mezi jednotlivé nájemníky než elektrická energie nebo plyn.

Náklady na teplo se fakturují pro celý objekt a následně se rozdělují mezi jednotlivé nájemníky. Vyhláška č. 372/01 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele, se stanoví poměry základních a spotřebních nákladů a způsob jejich rozúčtování.

Základní složka představuje náklady na zabezpečení dodávky tepla, připravenost otopné soustavy, ztráty atd. a připadá na ní 40% až 50% celkových nákladů na teplo. Protože tyto náklady vznikají nezávisle od individuální spotřeby jednotlivých nájemníků, provádí se jejich rozdělení podle započítatelné podlahové plochy jednotlivých bytů. Vaše vytápěcí zvyklosti tyto náklady neovlivní.

Na spotřební složku připadá 50% až 60% celkových nákladů. Spotřební složka se rozdělí mezi spotřebitele úměrně podle již vysvětlených spotřebních jednotek.

Pokud jsou k dispozici všechny potřebné údaje, tak se pomocí počítače provede rozúčtování nákladů na jednotlivé byty. Majitel objektu dostane celkové vyúčtování, které si založí, a pro všechny uživatele dostane jednotlivá vyúčtování, které rozešle.

ULIMEX, spol. s r.o.
Za Válcovnou 1050/1
400 01 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 240 415
e-mail: usti@ulimex.cz

ULIMEX, spol. s r.o.
Pivovarská 2073
470 01 ČESKÁ LÍPA
Tel.: 487 834 178
clipa@ulimex.cz

ULIMEX, spol. s r.o.
Tf.Čs.armády 1676
434 01 MOST
Tel.: 476 102 453
most@ulimex.cz

ULIMEX, spol. s r.o.
Karolíny Světlé 1936
430 01 CHOMUTOV
Tel.: 474 622 947
chomutov@ulimex.cz

ULIMEX, spol. s r.o.
Fügnerova 994/25
405 01 DĚČÍN
Tel.: 412 512 811
decin@ulimex.cz

ULIMEX, spol. s r.o.
Hornátecká 1772/19
182 00 PRAHA 8
Tel.: 284 691 799
paha@ulimex.cz