

U s n e s e n í

z Členské schůze SBD Dobětice, Brandtova 3264/8, Ústí nad Labem, IČO: 43227872 konané dne 23. 5. 2024 od 18.00 hod. v Kulturním středisku města Ústí nad Labem Velká Hradební 33 v Ústí nad Labem.

Schválení programu, jednacího a volebního řádu a schválení orgánů členské schůze

NÁVRH USNESENÍ Č. 1:

Členská schůze na návrh představenstva schvaluje jednací a volební řád členské schůze SBD Dobětice, Brandtova 3264/8, Ústí nad Labem, IČO 43227872 konané dne 23. 5. 2024 v Kulturním středisku města Ústí nad Labem v předloženém znění a schvaluje ověřovatele zápisu a jednotlivé komise v tomto složení:

- ověřovatelé zápisu:
 - Marie Novotná, Brandtova 28
 - Jana Filipová, Brandtova 10
- mandátová komise:
 - Ing. Jan Brož, Brandtova 2
 - Jitka Polanská, Brandtova 4
 - Jana Říhová, Brandtova 8
- volební komise:
 - Ing. Jiří Sobotka Brandtova 2
 - Jana Filipová, Brandtova 10
 - Ing. Bohumil Pecka, Brandtova 10
- návrhová komise:
 - Ing. Pavel Štětka, Brandtova 2
 - Ing. Jan Brož, Brandtova 2
 - Martin Nemejta, Brandtova 10

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL	CELKEM
186	0	0	186

Jednací a volební řád a orgány členské schůze byly schváleny 186 hlasy z přítomných 190 členů družstva.

Schválení účetní závěrky za rok 2023

NÁVRH USNESENÍ Č. 2:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku a hospodářský výsledek Stavebního bytového družstva Dobětice za rok 2023 ve výši 40 922,67 Kč. Členská schůze souhlasí ponechat částku **40 922,67 Kč** na účtu nerozděleného zisku (účet 428000) k případnému použití.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL	CELKEM
186	0	0	186

Účetní závěrka družstva za rok 2023 a rozdělení hospodářského výsledku byly schváleny 186 hlasy z přítomných 190 členů družstva.

Schválení rekonstrukce venkovních schodišť před zadními vstupy do domů

NÁVRH USNESENÍ Č. 3:

Členská schůze schvaluje kompletní rekonstrukci venkovních schodišť před zadními vstupy do domů SBD Dobětice, tedy před vstupy z venkovního prostoru do podlaží „-2“. Rekonstrukce bude spočívat v odstranění původního tělesa schodiště včetně zábradlí a v následném vybudování nového tělesa schodiště a podesty před vstupními dveřmi včetně osazení nového ocelového žárově zinkovaného zábradlí po obou stranách schodiště.

Členská schůze schvaluje tuto rekonstrukci s vědomím, že stavební úpravy probíhají na pozemku, který není v majetku SBD Dobětice a že venkovní schodiště budou součástí pozemku jiného vlastníka (v tomto případě Statutárního města Ústí nad Labem).

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL	CELKEM
187	1	0	188

Rekonstrukce venkovních schodišť před zadními vstupy byla schválena 187 hlasy z přítomných 190 členů družstva.

Schválení střešních fotovoltaických elektráren

NÁVRH USNESENÍ Č. 4:

Členská schůze schvaluje a ukládá představenstvu připravit a zrealizovat instalaci projektu střešních fotovoltaických elektráren a bateriových úložišť ve všech domech družstva s cílem dosáhnout energetických úspor díky vlastní výrobě elektřiny a její distribuce do společných prostor a bytů v souladu s novými zákony o komunitní energetice. Předpokládaná výše investice do tohoto projektu je cca 25 mil. Kč s tím, že vlastní náklad družstva po odečtení dotace bude cca 12-15 mil. Kč, které budou čerpány z fondu oprav. Uvedené ceny jsou orientační a budou upřesněny na základě výběrového řízení na dodavatele a aktuální státní podpory.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL	CELKEM
181	0	9	190

Střešní fotovoltaické elektrárny byly schváleny 181 hlasy z přítomných 190 členů družstva.

Schválení ohřevu teplé vody pomocí tepelných čerpadel

NÁVRH USNESENÍ Č. 5:

Členská schůze schvaluje a ukládá představenstvu připravit a zrealizovat instalaci projektu decentrální přípravy ohřevu teplé vody pomocí tepelných čerpadel vzduch/voda s cílem dosáhnout energetických úspor díky vlastní decentrální výrobě teplé vody. Předpokládaná výše investice do tohoto projektu je cca 17 mil. Kč s tím, že vlastní náklad družstva po odečtení dotace bude cca 10-12 mil. Kč, které budou čerpány z fondu oprav. Uvedené ceny jsou orientační a budou upřesněny na základě výběrového řízení na dodavatele a aktuální státní podpory.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL	CELKEM
182	0	8	190

Ohřev teplé vody pomocí tepelných čerpadel byl schválen 182 hlasy z přítomných 190 členů družstva.

Schválení rozšíření stávajících lodžii a vybudování nových balkónů

NÁVRH USNESENÍ Č. 6:

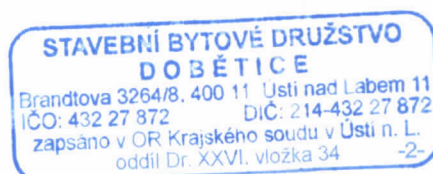
Členská schůze schvaluje záměr rozšířit stávající lodžie u všech bytů 4+1, 3+1 a 1+1 a vybudovat nové balkóny u všech bytů 2+0 na všech domech SBD Dobětice a pověřuje představenstvo družstva pracemi na přípravě a komplexní realizaci tohoto projektu (zadat zpracování projektové dokumentace, vybrat zhotovitele pro realizaci díla a dovést realizaci projektu k dokončení). Předpokládaná cena za realizaci záměru je přibližně 95 až 105 milionů Kč. Cena je orientační a bude upřesněna v průběhu zpracování projektové dokumentace a dle konečného vybraného technického řešení a dodavatele díla.

Členská schůze souhlasí s tím, že na financování záměru bude využit bankovní úvěr a z důvodu řádného splácení tohoto úvěru bude navýšena platba měsíční úhrady spojené s užíváním bytu. Navýšení platby bude realizováno až před uzavřením smlouvy o úvěru a bude stanoveno představenstvem družstva tak, aby družstvo kromě splácení úvěru ještě tvořilo dostatečný fond oprav i na ostatní opravy a údržbu domů

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:

PRO	PROTI	ZDRŽEL	CELKEM
128	39	21	188

Rozšíření stávajících lodžii a vybudování nových balkónů bylo schváleno 128 hlasy z přítomných 190 členů družstva.



V Ústí nad Labem dne 23. 5. 2024

Zapsal:

Ing. Pavel Štětka

Předsedající:

Ing. Daniel Jareš