

Smlouva o dodávce elektřiny z jednotného odběrného místa

uzavřená podle § 1746 a následně Zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

SBD: Stavební bytové družstvo Dobětice
Sídlem: Brandtova 3264/8, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 43227872
Zastoupené: Ing. Danielem Jarešem, předsedou představenstva
a
Ing. Pavlem Štětkou, místopředsedou představenstva
Email: info@sbd Dobetice.cz

(dále i jen „SBD“)

a

pan/paní:

bytem trvale:

narozen/a:

Email:

(dále i jen „odběratel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dodávce elektřiny z jednotného odběrného místa, a to v následujícím znění:

1. Odběratel je členem SBD Dobětice (dále jen SBD) a nájemníkem bytové jednotky družstva č. na adrese Brandtova Ústí nad Labem 400 11. SBD zřizuje, se souhlasem odběratele, v bytovém domě, kde se nachází bytová jednotka užívaná odběratelem, jednotné odběrné místo elektrické energie (dále i jen „JOM“). Zřízení JOM spočívá v převodu odběrného místa odběratele, společně s odběrnými místy dalších členů bytového družstva, na centrální odběrné místo v bytovém domě, čímž dojde k úspoře distribučních poplatků za elektrickou energii. Odběratel prohlašuje, že byl s projektem JOM seznámen.
2. V souvislosti se zřízením JOM dojde k demontáži stávajících elektroměrů a k vybavení bytových jednotek podružnými kalibrovanými odpočtovými elektroměry, opatřenými plombou. Zároveň bude na rozhraní distribuční soustavy umístěn distributorem/dodavatelem elektrické energie elektroměr k měření odběru elektřiny celého bytového domu (BD). Odběratelem elektřiny od distributora/dodavatele el. energie se tak stane SBD. K administrativním krokům spojeným s převodem odběrného místa na SBD a ke zřízení JOM udělil odběratel samostatně plnou moc.
3. Okamžikem faktického převodu odběrného místa a zřízením JOM se odběratelem elektrické energie a smluvní stranou pro distributora/dodavatele elektrické energie pro celý bytový dům, respektive pro odběratele připojené v bytovém domě na JOM, stane přímo SBD. SBD se zavazuje dále dodávat elektřinu odběrateli, udržovat JOM v odpovídajícím technickém stavu a provádět vyúčtování způsobem dále dohodnutým v této smlouvě. Odběratel se zavazuje dodanou elektřinu hradit řádně a včas podle vyúčtování předloženém SBD, a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

4. SBD provede vyúčtování spotřeby elektřiny v termínech definovaných stanovami SBD, případně upřesňujícími vnitřními směrnici SBD, po obdržení vyúčtování od distributora/dodavatele elektrické energie, zpravidla 1x ročně. V rámci vyúčtování provede SBD výpočet ceny za 1kWh spotřebované elektřiny bytového domu, kdy do takovéto ceny je oprávněno SBD započíst výhradně náklady spojené s provozem JOM, a to zejména náklady na dodávku elektřiny od dodavatele, náklady na distribuci elektrické energie na rozhraní distribuční soustavy, dohodnutý podíl nákladů spojených se zřízením a servisem JOM, ztrátu na vnitřních rozvodech bytového domu a náklady na vyúčtování. Cena za elektřinu dodanou odběrateli bude pak ve vyúčtování vypočtena jako násobek ceny za 1kWh bytového domu a faktické spotřeby, odečtené z podružného elektroměru bytové jednotky odběratele.

5. SBD uvede ve vyúčtování detailní a přehledný výpočet výsledné ceny a vystaví zúčtovací fakturu/vyúčtování za podmínek uvedených ve stanovách nebo interních směrnici SBD. Zúčtovací faktura bude tvořena celkovou vyúčtovanou cenou spotřebované elektřiny podle ustanovení bodu 4 této smlouvy, rekapitulací záloh hrazených odběratelem a částkou k úhradě nedoplatku nebo vyčíslením přeplatku. Odběratel se zavazuje, že bude hradit SBD zálohy na dodávku elektřiny, a to v částce dle **předpisu záloh**. Předpis záloh vydá odběrateli SBD v termínu do 10 dnů ode dne zahájení dodávek elektřiny z JOM odběrateli, a následně zpravidla 1x ročně v návaznosti na vyúčtování spotřeby dodavatelem/distributorem, případně na základě změny vstupních nákladů, zejména ceny elektřiny. Rozpis záloh bude zohledňovat vždy spotřebu v předchozím roce. **Záloha je splatná dle předpisu záloh na účet SBD uvedený v předpisu, bez další fakturace.**

6. Odběratel bere na vědomí a výslovně souhlasí se skutečností, že v případě prodloužení odběratele s úhradou zálohy nebo konečné zúčtovací faktury delším než 2 měsíce, je SBD oprávněno po předchozím **písemném upozornění** (výzvě k nápravě) s dodatečnou lhůtou alespoň 15 dnů přerušit dodávku elektřiny do bytové jednotky, a to až do doby úplné úhrady všech dlužných závazků odběratele vůči SBD. Za obnovení dodávky elektřiny bude účtován jednorázový smluvní poplatek 3000,- Kč.

7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí **Stanovami SBD Dobětice**, případně příslušnými **vnitřními směrnici družstva** (zejména směrnici pro rozúčtování energií a služeb) v jejich aktuálním znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám rozsah práv a povinností sjednaných vzájemně touto smlouvou, že byli se všemi okolnostmi spojenými s touto smlouvou řádně seznámeni, že tato smlouva byla sjednána vážně, srozumitelně a svobodnou vůlí smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V dne.....

Odběratel

za SBD Dobětice

Ing. Daniel Jareš, předseda představenstva

Ing. Pavel Štětka, místopředseda představenstva